



*Załącznik nr 5
do zapytania ofertowego nr 1/2019*

PROJEKT
UMOWA

Zawarta w dniu w Pluskowęsach

pomiędzy

.....
.....

reprezentowanym przez:

-

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, zgodnie z zasadą konkurencyjności, w sprawie prac konserwatorskich i budowlanych w ramach projektu pn. „Remont dachu kościoła parafii p. w. św. Jana Chrzciciela i św. Walentego w Pluskowęsach – II etap – pokrycie ceramiczne dachówką, prace towarzyszące”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego p.n. „Remont dachu kościoła parafii p. w. św. Jana Chrzciciela i św. Walentego w Pluskowęsach – II etap – pokrycie ceramiczne dachówką, prace towarzyszące”, obejmującego następujące roboty budowlane:

- 1) roboty dekarские na dachu kościoła o powierzchni ogółem 365 m², w szczególności:
 - a) montaż konstrukcji stalowej podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 10 kg,
 - b) ołacenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyconej 38x50 mm o rozstawie łąt ponad 24 cm,
 - c) krycie dachu dachówką ceramiczną mnicz-mniszką na zaprawie wapiennej, z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia dachówki z murami,

- d) obróbki z blachy miedzianej o grubości 0,60 mm,
 - e) materiały dachowe
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty został w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót.
 3. W kwestiach spornych wiążącą interpretację zastosowanych rozwiązań (na etapie realizacji robót) wskaże Zamawiający.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej.
 5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów o jakości odpowiadającej wymogom określonym w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, przy użyciu narzędzi i sprzętu, którymi dysponuje oraz z wykorzystaniem własnych sił.
 6. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych wobec określonych w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody na zastosowanie materiału równoważnego od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału zamiennego wobec materiału określonego w dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
 7. Jeżeli zastosowanie materiału równoważnego wiązać się będzie z koniecznością dokonania zmian w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej, uwzględniającej wprowadzone zmiany na własny koszt i uzyskanie jej akceptacji Zamawiającego i Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz o ile to będzie niezbędne, uzyskanie również wymaganych przepisami prawa uzgodnień i decyzji.
 8. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
 10. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
 11. Prace objęte niniejszą umową współfinansowane są ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz ze środków Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu rozpoczęcia robót zgodnie ze sporządzonym harmonogramem;
 - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy i zaplecza Wykonawcy z dniem przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) przekazanie dziennika budowy oraz jednego kompletu dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu umowy – załącznik nr 2 do umowy;

- 4) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi w tym przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska;
 - 3) urządzenie i utrzymanie terenu budowy;
 - 4) wykonanie zabezpieczenia placu budowy;
 - 5) zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 7) naprawa uszkodzonych w toku prac urządzeń w obrębie placu budowy;
 - 8) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.;
 - 10) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 12) wykonanie tablicy informacyjnej budowy;
 - 13) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
 - 15) Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 KC.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 10 dni od podpisania umowy.
- 2) Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia do 31 października 2019 r.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres lat licząc od dnia protokolarnego odbioru bez uwag przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, jak również pokrycia szkód, którymi te wady skutkowały.

§ 5

1. Wynagrodzenie za zakres robót określony w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + VAT tj. = zł brutto (słownie złotych brutto:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. będzie regulowana przelewem na rachunek Wykonawcy w..... , nr rachunku.....
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie inwestycji nastąpi po dokonaniu bez uwag odbioru robót (etapu lub całości) przez Zamawiającego. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
8. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją płatności przelewu.

§ 6

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia (w tym również nieterminowe przekazanie dokumentacji powykonawczej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki;
 - b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. W przypadku zerwania umowy przez Wykonawcę, nie przysługują mu żadne roszczenia finansowe ani też prawne.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionych szkód.
4. Kary należne Zamawiającemu, Zamawiający potrąci z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 21 dni;
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 8

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a roszczenia odszkodowawcze, w związku z którymi mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, albo osób upoważnionych do ich reprezentacji oraz pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, drugi Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY